



GÎTE LA CROIX CHARLES - ANNESSE-ET-BEAULIEU

MAISON CONTEMPORAINE SUR
SOUS-SOL, AVEC JARDIN SEMI-
CLOS ET PISCINE COUVERTE

6 personnes

<http://gitelacroixcharles-annesse-et-beaulieu.fr>

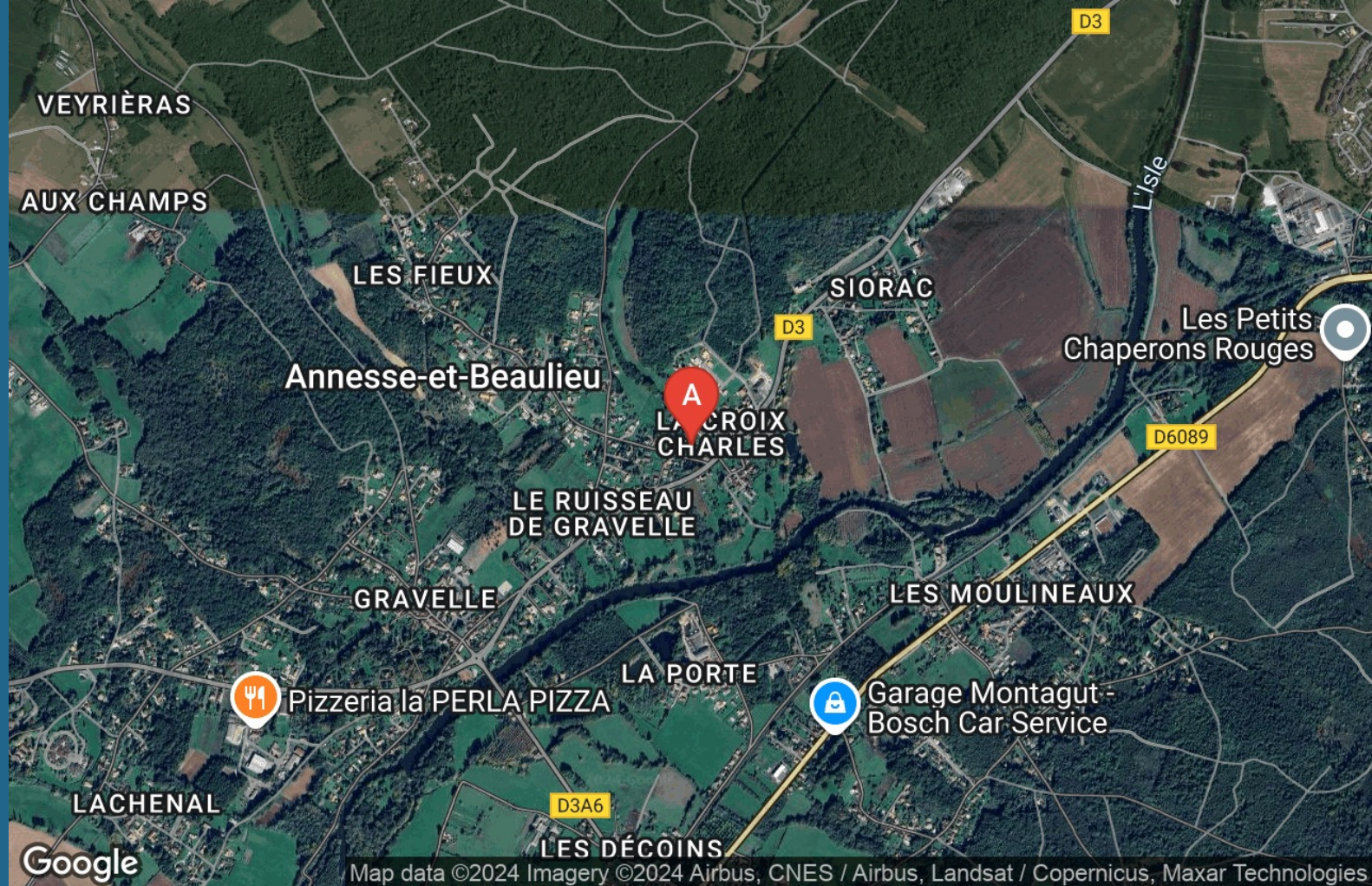


Jean-Pierre et Maryse DEZON

+33 5 53 04 02 41

+33 6 30 68 44 88

A Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m : 8 rue La Croix Charles 24430 ANNESSE-ET-BEAULIEU





Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



130

m²

Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m accessible dès le printemps et en arrière saison, située dans un secteur résidentiel calme, à mi-chemin entre Périgueux et St Astier (7 km). - Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, 2 chambres (CH 1 : 1 lit 140 - CH 2 : 2 lits 90). - Sous-sol : 1 salon (1 clic-clac), buanderie et 1 chambre (1 lit 140) avec salle d'eau privée.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Jardin commun

Habitation indépendante



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée 16H00

Départ 10H00

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

Ménage Forfait ménage en fin de séjour : 60€ en supplément

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 28/11/24)

Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m

Chauffage en supplément en hiver. Taxe de séjour en sus : 1,10 €/nuitée/adulte

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/10/2024 au 30/04/2025	65€	100€	200€	450€

Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE

WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Restaurant L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 23

Place de l'Eglise

<https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s>

21.5 km
SOURZAC



1

Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodyte bordée d'une fontaine pétillante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, St Jacques, fruits de mer et viandes. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : -les plats faits maison -le cadre original au creux du rocher



Piscine couverte de Saint-Astier

+33 5 53 54 01 66

Rue Edith Piaf

7.5 km
SAINT-ASTIER



1

La piscine de Saint-Astier est une piscine de type tournesol, dont le toit en forme de coupole permet d'ouvrir le bassin par beau temps. Le bassin mesure 25 m et propose 4 couloirs de nage. Cette piscine propose de nombreuses activités : club de natation, plongée sous marine, hockey subaquatique, club de triathlon. Ouverte toute l'année sauf pour maintenance ponctuelle.



Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61

Avenue de Planèze

13.0 km
NEUVIC



2

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61



Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87

Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

13.1 km
NEUVIC



3

Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvic, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans) : Aventure excitante pour les enfants Araignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Pédalo, filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvic où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille !



Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87

17 Avenue de Planèze

13.1 km
NEUVIC



4

Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusez-vous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling : testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, pédalo. Balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.



Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

<http://tourisme-isleperigord.com>

6.7 km

SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

25.3 km

LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

31.3 km

BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Chaux de Saint-Astier

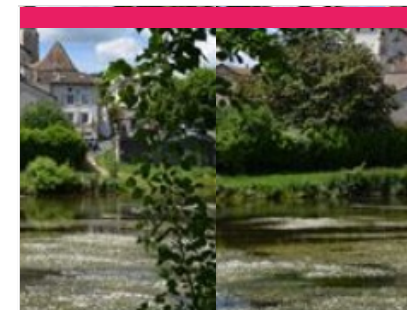
+33 5 53 54 13 85

28 bis route de Montanceix

<http://www.saint-astier.com>

5.2 km

SAINT-ASTIER



Eglise de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85

6.7 km

SAINT-ASTIER



Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Produits cuisinés (canards gras) - Ferme Payenchet

+33 6 14 03 16 46
28 route de Lacaud

4.4 km

📍 MONTREM



Les canetons arrivés à la ferme à 1 jour, sont élevés (de juin à mars) et nourris avec les céréales produites sur place. Devenus adultes ils sont gavés (de septembre à avril), avec du maïs sélectionné, pour enfin être transformés en : foie gras, pâtés, paupiettes, confits, rillettes... pour le plaisir de nos papilles ! Vente directe à la ferme toute l'année sur RDV. Visite commentée sur RDV. Boutique gourmande.



Maison Béran

+33 5 53 54 25 75 +33 7 85 53 59
75
55 Route de Neuvic
<http://www.maisonberano.com>

11.0 km

📍 GRIGNOLS



La Maison Béran élabore de savoureux produits du terroir. Canards gavés et cuisinés à la ferme selon un savoir-faire traditionnel : foie gras, pâté, confits, cous farcis, grillons, plats cuisinés... En été, du 17/07 au 21/08, visite commentée avec démonstration de gavage et dégustation gratuite le jeudi à 17h30, sur inscription. Boutique gourmande sur place.



