



## GÎTE LA CROIX CHARLES - ANNESSE- ET-BEAULIEU

MAISON CONTEMPORAINE SUR  
SOUS-SOL, AVEC JARDIN SEMI-  
CLOS ET PISCINE COUVERTE

6 personnes

<http://gitelacroixcharles-annesse-et-beaulieu.fr>

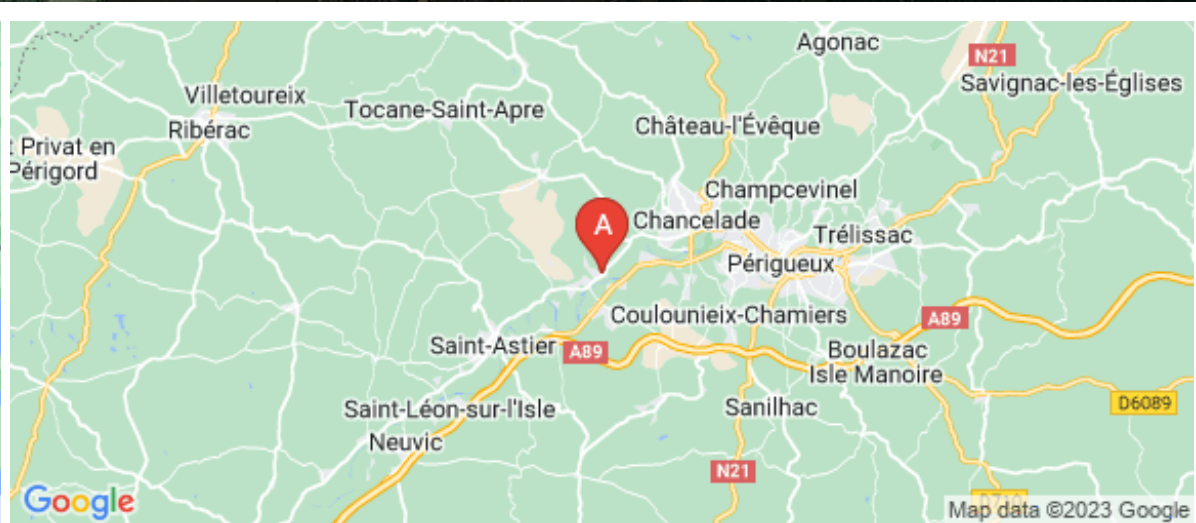


Jean-Pierre et Maryse DEZON

+33 5 53 04 02 41

+33 6 30 68 44 88

**A** Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m : 8 rue La Croix Charles 24430 ANNESSE-ET-BEAULIEU





## Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



130

m<sup>2</sup>



Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m accessible dès le printemps et en arrière saison, située dans un secteur résidentiel calme, à mi-chemin entre Périgueux et St Astier (7 km). - Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, 2 chambres (CH 1 : 1 lit 140 - CH 2 : 2 lits 90). - Sous-sol : 1 salon (1 clic-clac), buanderie et 1 chambre (1 lit 140) avec salle d'eau privée.





## Pièces et équipements

|                                     |                                                               |                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 0                                    | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2 |                                                  |
| <i>WC</i>                           | WC: 2<br>WC privés                                            |                                                  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Four<br>Lave vaisselle                           |
| <i>Autres pièces</i>                | Séjour                                                        | Terrasse                                         |
| <i>Media</i>                        | Télévision                                                    | Wifi                                             |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif                                           | Matériel de repassage                            |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Cheminée                                                      |                                                  |
| <i>Exterieur</i>                    | Barbecue<br>Terrain non clos                                  | Salon de jardin                                  |
| <i>Divers</i>                       |                                                               |                                                  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Jardin commun

Habitation indépendante



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16H00

*Départ* 10H00

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage* Forfait ménage en fin de séjour : 60€ en supplément

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/03/23)

Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m

Chauffage en supplément en hiver. Taxe de séjour en sus : 1,10 €/nuitée/adulte

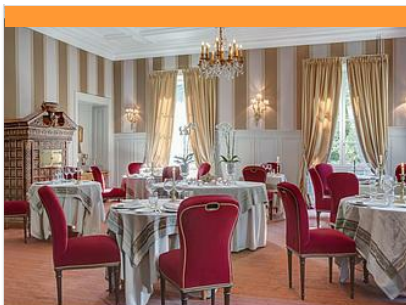
| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 01/01/2023<br>au 29/04/2023 |                                            |                                     | 200€                           | 450€                  |
| du 29/04/2023<br>au 30/06/2023 |                                            |                                     | 200€                           | 550€                  |
| du 01/07/2023<br>au 02/09/2023 |                                            |                                     |                                | 750€                  |
| du 02/09/2023<br>au 30/09/2023 |                                            |                                     | 200€                           | 550€                  |
| du 30/09/2023<br>au 31/12/2023 |                                            |                                     | 200€                           | 450€                  |

# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Château de Lalande

+33 5 53 54 52 30  
57, route de Saint-Astier

<http://www.chateau-lalande-perigord.com>

2.2 km  
ANNESSE-ET-BEAULIEU 1

A 5 km de Saint-Astier, dans un cadre exceptionnel, cet élégant château au confort feutré, vous accueille dans une ambiance raffinée et détendue. Le chef propose une cuisine inventive, élaborée à partir des produits du terroir, teintée d'une touche de modernité. Une cuisine gastronomique, gourmande...  
Établissement sélectionné par "Les Collectionneurs" dans le carnet gourmand "Bonnes Tables". Descriptif : 1 salle spacieuse décorée avec soin (capacité : 50 personnes) + 1 grande terrasse couverte au coeur du parc (en saison, capacité : 50) + 1 salle privative (capacité : 35). Exemples de plats : - Pastrami de canard du Périgord maison. Déclinaison de carottes du potager en pickles, croustillant à l'orange et chutney noix agrumes - Filet d'esturgeon de Dordogne, fricassée de champignons, châtaignes et panais - Ganache moelleuse au chocolat grand cru Guayaquil ou Moka d'Ethiopie



## L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 30  
Place de l'Eglise

<https://l-assiette-troglodyte-restaurant-sourzac.e>

21.5 km  
SOURZAC 2

Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodyte bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, St Jacques, huîtres, fruits de mer et viandes. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : -les plats faits maison -le cadre original au creux du rocher



## Piscine couverte de Saint-Astier

+33 5 53 54 01 66  
Rue Edith Piaf

7.5 km  
SAINT-ASTIER 1

La piscine de Saint-Astier est une piscine de type tournesol, dont le toit en forme de coupole permet d'ouvrir le bassin par beau temps. Le bassin mesure 25 m et propose 4 couloirs de nage. Cette piscine propose de nombreuses activités : club de natation, plongée sous marine, hockey subaquatique, club de triathlon. Ouverte toute l'année sauf pour maintenance ponctuelle.



## Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61  
Avenue de Planèze

13.0 km  
NEUVIC 2

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi après-midi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Aquagym : Mardi et Jeudi de 19h30 à 20h15.



## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87  
Base de Loisirs

13.1 km  
NEUVIC 3

Promenade d'une heure sur la rivière Isle aux commandes d'un bateau électrique sans permis. La balade permet de découvrir une vue imprenable sur le château de Neuvic. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de loisirs sur place : mini-golf, tyrolienne, araignée, trampolines, piste de bowling, bac de traversée de l'Isle, tables de pique-nique, pédalo (sour réserve), filet de volley, vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle, snack et restaurant.





### Base de loisirs

+33 7 81 22 59 87

13.1 km  
NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, venez passer un bon moment sur une base de loisirs aménagée avec activités pour tous. L'entrée est libre. Mini-golf Piste de bowling Tyrolienne (6-14 ans) Araignée Trampolines (4-9 ans) Brumisateurs Terrain de pétanque Filet de volley 9 tables de pique-nique au soleil Balade sur la vélo-route voie verte Bac de traversée de la rivière Isle donnant accès à la piscine avec toboggans aquatiques Pédalo (sous réserve) Promenade en bateaux électriques : Balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière Isle. Bar-snack et restaurant sur place.



### Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

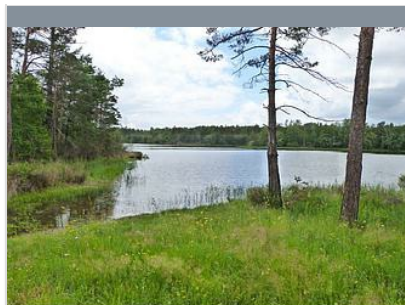
<http://tourisme-isleperigord.com>

6.7 km

SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 6 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



### Les Etangs de la Jemaye

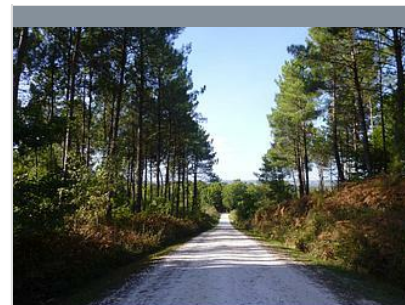
+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

25.3 km

LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



### La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

31.3 km

BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimencent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



### Usines à chaux de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85

28 bis route de Montanceix  
<http://www.saint-astier.com>

5.2 km

SAINT-ASTIER

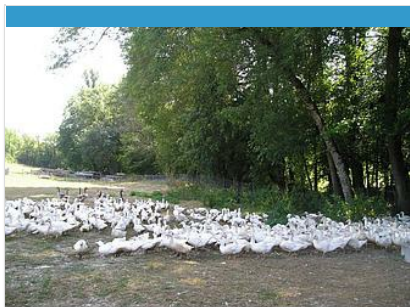




### Eglise de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85

6.7 km  
SAINT-ASTIER



### Ferme Payenchet

+33 6 14 03 16 46  
Route de Montrem

4.4 km  
MONTREM



Les canetons arrivés à la ferme à 1 jour, sont élevés (de juin à mars) et nourris avec les céréales produites sur place. Devenus adultes ils sont gavés (de septembre à avril), avec du maïs sélectionné, pour enfin être transformés en : foie gras, pâtés, paupiettes, confits, rillettes... pour le plaisir de nos papilles ! Vente directe à la ferme toute l'année sur RDV. Visite commentée sur RDV. Boutique gourmande.



### Maison Béran

+33 5 53 54 25 75 +33 7 85 53 59 75

Route de Neuvic

<http://www.maisonberano.com>

11.1 km  
GRIGNOLS



La Maison Berano élabore de savoureux produits du terroir. Canards gavés et cuisinés à la ferme selon un savoir-faire traditionnel : foie gras, pâté, confits, cous farcis, grillons, plats cuisinés... En été, du 20/07 au 17/08, visite commentée avec démonstration de gavage et dégustation gratuite de 3 ou 4 produits le jeudi à 17h30, sur réservation. Boutique gourmande sur place. Pique-nique à la ferme le vendredi soir du 21/07 au 18/08, sur réservation.



